



はやまの家

／ロフトのある平屋の家／

モデルハウス

平塚

完成見学会

2日間 AM10:00~PM5:00

10/14(土) 15(日)

自然の優しい日差しが降り注ぐ開放的なリビング。
 いろんな使い方が楽しめる
 ロフトスペースのある平屋が完成しました。
 すまいづくりの参考には是非お越し下さい。



所在地/都城市平塚町3086-14
 ←Googlemapで
 周辺地図が表示されます

①	77.35坪	⑦	76.60坪
②	76.67坪	⑧	67.12坪
③	76.38坪	⑨	67.17坪
④	売約済	⑩	売約済
⑤	売約済	⑪	売約済
⑥	売約済	⑫	売約済

平塚モデルハウス
見学会会場

物件概要

延床面積: 94.40㎡ (28.55坪)
 建築面積: 103.20㎡ (31.21坪)
 敷地面積: 252.62㎡ (76.42坪)



※建物は実際の写真ですが、背景はイメージです。

ご来場予約受付中!!



はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプル A

はやま建設

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店
 ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 社宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953
 ㈱(株)グリーン商事
 【本社】都城市上川東2丁目31番地19
 【支店】北諸県郡三股町大字榊山4545番地

0986-52-0393

当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。
 詳しくは、弊社HPをご覧ください。 **はやま建設** 検索
<http://www.hayamak.co.jp>

ご来場の方に
クオカード
プレゼント
※ご家族に1枚とさせていただきます
※将来的にマイホームのご購入をお考えの方に限ります



裏面もご覧下さい

平塚モデルハウスのイチオシ設備



システムキッチン
タカラ(オフェリア)
天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなデザイン。

システムバス
タカラ(リラクシア)
ホーローならではの風合いのある光沢が魅力。「ホーロークリーン浴室パネル」は柄を焼きつけているので、長くその美しさを保ちます。

洗面化粧台
タカラ(エリシオ)
お手入れカンタン。カウンター上部まで縦じまのない一体成形だから、拭き掃除に手間がかかりません。いつも清潔に保てます。

水から生まれた住宅用断熱材 アクアフォーム

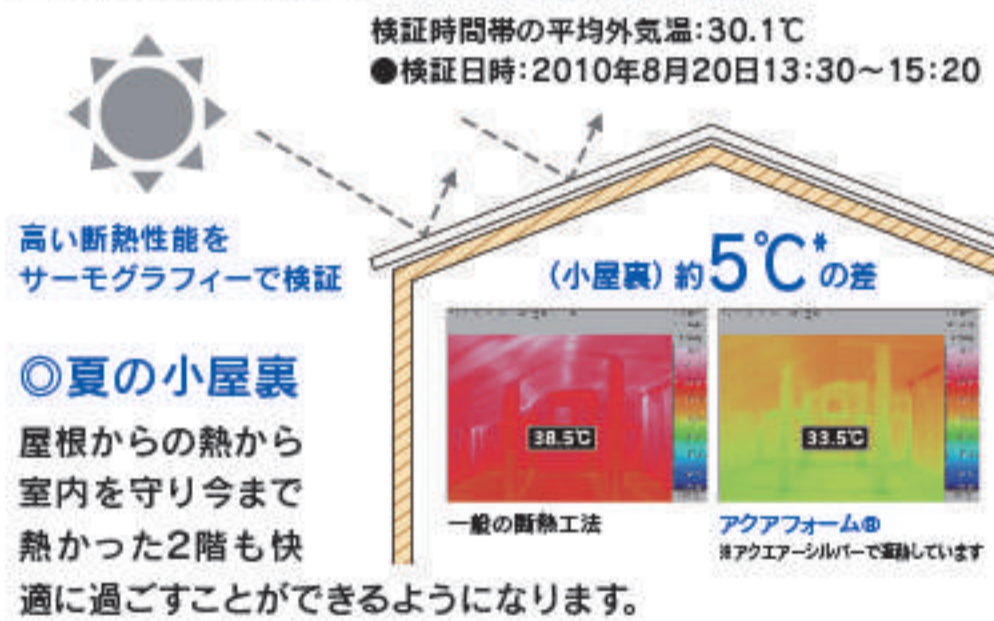


シックハウスの原因となる素材やフロンガスを使用せず、水を使って現場で発泡させるので、住宅で生活をする方々と地球にやさしい断熱材です。隙間なく吹き付ける事により外の温度を中に伝えにくく、中の温度を外に逃がしにくくする事でエアコンの効きも良く、夏は涼しく冬は暖かく快適な生活を送る事が出来ます。又、熱硬化性プラスチックですので高温になっても液化しません。熱で溶けることがなく石膏ボードの内側にあるので火災の際に一気に燃え上がる危険はありませんので安心です。



吹付け施工だから、隙間なく高断熱。効果はデータで実証されています

エアコンを使用せず室内表面温度を測定



エアコン25℃設定で15時間動作させ停止後の表面温度を測定(暖房停止後 約30分)

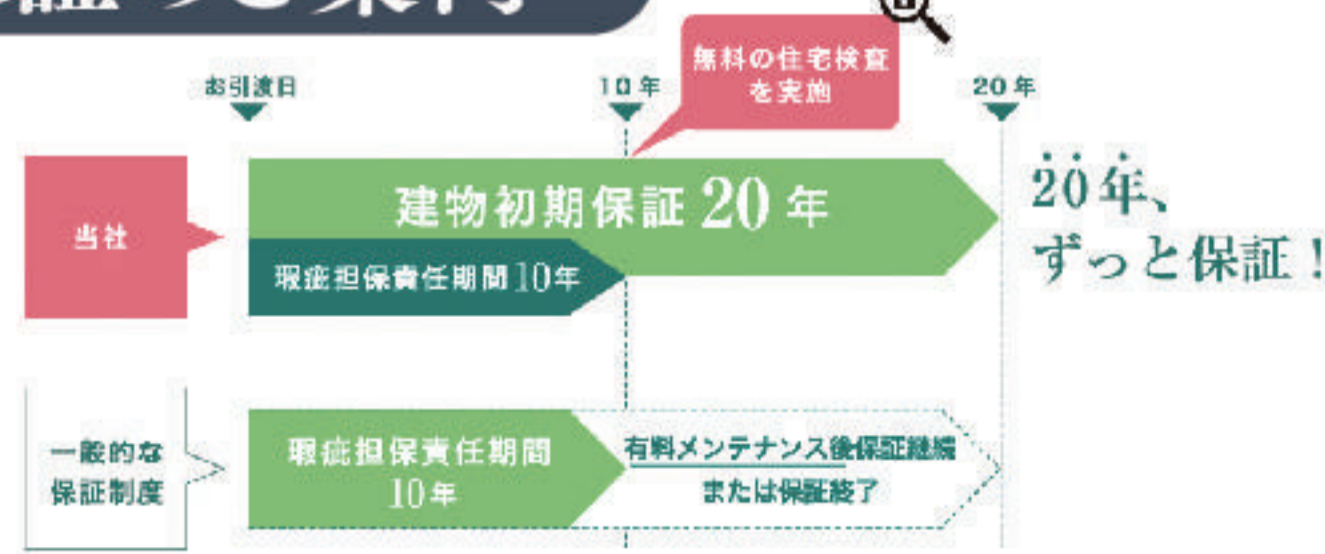


はやま建設 県内初のこころみ

建物20年保証のご案内

「安心」と、ずっと一緒に
建物20年保証
—大切な住まいを守るために

10年目の無料住宅検査
お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。



実施日については事前にご相談をさせていただきます。
保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。

NEW 新築建売情報

▶▶全棟カーポート付き◀◀

スマイルホーム 金田 D-10号

2023年10月末予定

敷地面積 217.05㎡ (65.66坪)
延床面積 79.08㎡ (23.92坪)
学区 沖水小学校/沖水中学校

■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売戸 ■確認番号 第R05確申建築都市00014号

お支払い例 月々 59,631円 ボーナス 0円 2,130万円前

家賃並みの支払いでマイホームが購入できます。
詳しくは展示場でご相談ください。

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。

スマイルホーム 山之口 27号

敷地面積 263.07㎡ (79.58坪)
延床面積 80.84㎡ (24.45坪)
学区 山之口小学校/山之口中学校

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■取引態様 売戸 ■確認番号 第R04確申建築都市00238号

お支払い例 月々 61,031円 ボーナス 0円 2,180万円前

新築建売情報・分譲地最新情報はホームページからも確認できます。



NEW 分譲地最新情報

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。

北諸県郡三股町大字蓼池649

三股町 蓼池I

坪単価 60,000円
学区 勝岡小学校
三股中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

三股町大字蓼池字大原1803

三股町 蓼池G

坪単価 58,000円
学区 勝岡小学校
三股中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

都城市郡元町3403

郡元D

坪単価 80,000円
学区 祝吉小学校
祝吉中学校

用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%

都城市五十町1700-2

いそいちD

坪単価 70,000円
学区 五十市小学校
五十市中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

都城市郡元町2905

郡元B

坪単価 75,000円
学区 祝吉小学校
祝吉中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 60%
容積率 200%

都城市安久町5125-2

安久

坪単価 48,000円
学区 安久小学校
中郷中学校

用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

都城市高城町穂満坊40

高城A

坪単価 53,000円
学区 高城小学校
高城中学校

用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%

都城市平塚町3086

平塚

坪単価 55,000円
学区 五十市小学校
五十市中学校

用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%

分譲地のメリット

- 1 農地転用・分筆費用
- 2 境界ブロック積み工事
- 3 盛土・造成工事
- 4 水道引込み工事
- 5 土地つなぎ融資

すべて不要