

△今なら間に合います! △

年内入居可能物件販売会 11.18 SAT・19 SUN

2日間 AM10:00~PM5:00

ご来場予約受付中!

新年を新築で迎えませんか?

スマイルホーム 西町 2号

外構・リビングエアコン1台 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※1,980万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **55,432円** ボーナス **0円** **1,980万円** 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 山之口 27号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※2,180万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **61,031円** ボーナス **0円** **2,180万円** 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 安久 A-8号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※2,300万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **64,391円** ボーナス **0円** **2,300万円** 諸経費は別途必要です

所在地/ 都城市西町3468-2
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:202.92㎡ (61.38坪)
延床面積:79.01㎡ (23.90坪)
学区:明道小学校・姫城中学校
用途地域:準工業地域(特別用途地域)
建ぺい率:60% 容積率:200%

確認番号: R04 確申建築都城市00049号

所在地/ 都城市山之口町花木 字横松2191-27, 2191-6の一部
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:263.07㎡ (79.58坪)
延床面積:80.84㎡ (24.45坪)
学区:山之口小学校・山之口中学校
用途地域:第2種中高層住居専用地域
建ぺい率:60% 容積率:200%

確認番号: 第R04 確申建築都城市00238号

所在地/ 都城市安久町 5125-8, 5125-4の一部
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:301.18㎡ (91.11坪)
延床面積:88.60㎡ (26.80坪)
学区:安久小学校・中郷中学校
用途地域:無指定
建ぺい率:70% 容積率:200%

確認番号: 第R04 確申建築都城市00233号

スマイルホーム 三股東 B-10号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※2,330万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **65,231円** ボーナス **0円** **2,330万円** 諸経費は別途必要です

モデルハウス 蓼池

外構・リビングエアコン1台・カーポート付 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※2,780万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **77,829円** ボーナス **0円** **2,780万円** 諸経費は別途必要です

モデルハウス 天神

外構・リビングエアコン1台・カーポート付 3LDK

35年返済 変動金利0.95%
※3,470万円全額借入の場合 (R5.11月現在)
お支払い例 月々 **97,146円** ボーナス **0円** **3,470万円** 諸経費は別途必要です

所在地/ 三股町榊山 字後畑3596-10
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:230.16㎡ (69.62坪)
延床面積:83.63㎡ (25.30坪)
学区:三股小学校・三股中学校
用途地域:第2種中高層住居専用地域
建ぺい率:60% 容積率:200%

確認番号: 第2022 確申建築都城00022号

所在地/ 三股町大字蓼池1790
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:278.79㎡ (84.33坪)
延床面積:99.37㎡ (30.06坪)
学区:勝岡小学校・三股中学校
用途地域:無指定
建ぺい率:60% 容積率:200%

確認番号: 第2022 確申建築都城00018号

所在地/ 都城市天神町2258-11
←Googlemapで 周辺地図が表示されます

物件概要
敷地面積:283.20㎡ (85.67坪)
延床面積:94.26㎡ (28.51坪)
学区:東小学校・妻ヶ丘中学校
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率:60% 容積率:200%

確認番号: 第R03 確申建築都城市00193号

建売最新情報

スマイルホーム 金田 D-10号

Googlemapで周辺地図が表示されます

1月完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R05確申建築都市00014号

お支払い例 月々 **59,631円** 0円 **2,130万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,130万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

スマイルホーム 蓼池 G-8号

Googlemapで周辺地図が表示されます

2月中完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買 ■確認番号 第12303820号

お支払い例 月々 **66,910円** 0円 **2,390万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,390万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

スマイルホーム 蓼池 I-3号

Googlemapで周辺地図が表示されます

3月中完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買 ■確認番号 第12304840号

お支払い例 月々 **67,190円** 0円 **2,400万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,400万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

スマイルホーム 五十市 D-12号

Googlemapで周辺地図が表示されます

3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R05確申建築都市00011号

お支払い例 月々 **68,590円** 0円 **2,450万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,450万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

スマイルホーム 南横市 C-5号

Googlemapで周辺地図が表示されます

3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R05確申建築都市00031号

お支払い例 月々 **74,189円** 0円 **2,650万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,650万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

モデルハウス 平塚 14号

Googlemapで周辺地図が表示されます

3LDK ■建ぺい率 50% ■容積率 200% ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R04確申建築都市00297号

お支払い例 月々 **77,829円** 0円 **2,780万円**

35年返済 変動金利0.95% ※2,780万円全額借入の場合 (R5.11月現在)

分譲地最新情報

都城IC.まで車で約8分!
商業施設も近く買い物も便利!

蓼池 I

北諸県郡三股町大字蓼池649

坪単価 60,000円
学区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

1-3号 建売建築中 2,300万円
74.62坪 ¥4,477,200
74.68坪 ¥4,480,800

商業施設が近く閑静な住宅街です!

安久

都城市安久町5125-2

坪単価 48,000円
学区 安久小学校・安久中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

A-8号 建売販売中 2,300万円
82.94坪 ¥3,981,120
81.83坪 ¥3,972,840
72.27坪 ¥3,468,960
76.85坪 ¥3,688,800
63.65坪 ¥3,055,200
90.56坪 ¥4,480,800

医師会病院が近く車で約3分!
人気の沖水小学校区!

金田 D

都城市金田町2504

坪単価 48,000円
学区 沖水小学校・沖水中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

70.08坪 ¥3,363,840
79.01坪 ¥3,792,480
76.59坪 ¥3,676,320

高城小・中学校が近い!

高城 A

都城市高城町穂満坊40

坪単価 53,000円
学区 高城小学校・高城中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%

108.36坪 ¥5,743,080
82.77坪 ¥4,386,810
89.09坪 ¥4,721,770

都城IC.まで車で約7分!
商業施設も近く買い物も便利!

蓼池 G

三股町大字蓼池字大原1803

坪単価 58,000円
学区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

G-8号 建売建築中 2,390万円
67.67坪 ¥3,924,860
67.68坪 ¥3,925,400

五十市小学校商業施設が近い!

いそいち D

都城市五十町1700-2

坪単価 70,000円
学区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%

D-12号 建売建築中 2,450万円
96.55坪 ¥6,758,500
118.69坪 ¥8,308,300

人気の祝吉小学校区!
商業施設も近く買い物も便利!

郡元 B

都城市郡元町2905

坪単価 75,000円
学区 祝吉小学校・祝吉中学校
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%

70.83坪 ¥5,312,250 商談中

平塚IC.まで車で約1分!

平塚

都城市平塚町3086

坪単価 55,000円
学区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 角地60%
容積率 100%

77.35坪 ¥4,254,250
76.60坪 ¥4,213,000
76.38坪 ¥4,208,600
67.17坪 ¥3,694,350

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

三股町 都城市



都城IC.まで車で約7分!
商業施設も近く買い物も便利!

蓼池 H

三股町大字蓼池1790

坪単価 58,000円
学区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 60%
容積率 200%

蓼池 88.73坪 MODEL ¥5,146,340
111.18坪 ¥6,448,440
80.78坪 ¥4,685,240

公共施設が近く閑静な住宅街です!

西町

都城市西町3468

坪単価 80,000円
学区 明道小学校・姫城中学校
用途地域 準工業地域(特別用途地域)
建ぺい率 60%
容積率 200%

2号 建売販売中 1,980万円
57.93坪 ¥4,634,400
55.88坪 ¥4,470,400

「安心」と、ずっと一緒に
10年目の無料住宅検査
建物20年保証
お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。

実施日については事前にご相談をさせていただきます。
保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。



住設あんしんサポート3つの特長

特長1 最長10年間何年度でも利用可能!
特長2 新品交換含め無料修理!
特長3 窓ロー一本化でスムーズなトラブル対応!

保証期間 保証期間は10年・5年のいずれかをお選びいただけます。

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
保証期間 10年					保証期間 5年				
メーカー保証 1~2年					8~9年延長して合計10年間				
メーカー保証 1~2年					3~4年延長して合計5年間				

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>

- 分譲地のメリット
- 1 農地転用・分筆費用
 - 2 境界ブロック積み工事
 - 3 盛土・造成工事
 - 4 水道引込み工事
 - 5 土地つなぎ融資
- すべて不要