

※広告期間中に売約済みになる場合がございます

5棟完成物件販売会

ご来場予約受付中!

お問い合わせ下さい! 本店 0986-52-0393

2月
3土/**4**日
10:00▶17:00
2日間開催

3LDK モデルハウス 天神

外構・リビングエアコン1台・カーポート付



所在地/ 都城市天神町2258-11
←Googlemapで
周辺地図が表示されます



35年返済 変動金利0.95%
※3,470万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
お支払い例 月々 **97,146円** ボーナス **0円** 消費税込 **3,470万円**
諸経費は別途必要です
物件概要 敷地面積:283.20㎡(85.67坪)
延床面積:94.26㎡(28.51坪)
学校区:東小学校・妻ヶ丘中学校
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率:60% 容積率:200%
確認番号:第R03確申建築都城市00193号

一年中半袖で暮らせる家 新時代冷暖システム 乙空調 健康 経済的
所在地/ 都城市金田町2504-10
←Googlemapで
周辺地図が表示されます

3LDK スマイルホーム 金田

外構・リビングエアコン1台・カーポート付



所在地/ 都城市金田町2504-10
←Googlemapで
周辺地図が表示されます



医師会病院近くにあり 駐車スペース広々です
35年返済 変動金利0.95%
※2,130万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
お支払い例 月々 **59,631円** ボーナス **0円** 消費税込 **2,130万円**
諸経費は別途必要です
物件概要 敷地面積:217.05㎡(65.66坪)
延床面積:79.08㎡(23.92坪)
学校区:沖水小学校・沖水中学校
用途地域:無指定
建ぺい率:70% 容積率:200%
確認番号:第R05確申建築都城市00014号

3LDK スマイルホーム 山之口27号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付



開放的な間取り 山之口ICまで車で約6分
所在地/ 都城市山之口町花木字横松2191-27,2191-6の一部
←Googlemapで周辺地図が表示されます

物件概要 敷地面積:263.07㎡(79.58坪)
延床面積:80.84㎡(24.45坪)
学校区:山之口小学校・山之口中学校
用途地域:第2種中高層住居専用地域
建ぺい率:60% 容積率:200%
確認番号:第R04確申建築都城市00238号

お支払い例 35年返済 変動金利0.95%
※2,180万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
月々 **61,031円** ボーナス **0円** 消費税込 **2,180万円**
諸経費は別途必要です

3LDK スマイルホーム 五十市D-12号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付



五十市小学校徒歩約7分 商業施設、病院近くにあり
物件概要 敷地面積:247.64㎡(74.91坪)
延床面積:86.12㎡(26.05坪)
学校区:五十市小学校・五十市中学校
用途地域:無指定
建ぺい率:70% 容積率:200%
確認番号:第R05確申建築都城市00011号

お支払い例 35年返済 変動金利0.95%
※2,450万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
月々 **68,590円** ボーナス **0円** 消費税込 **2,450万円**
諸経費は別途必要です
所在地/ 都城市五十市町1700-12,1700-2の一部
←Googlemapで周辺地図が表示されます

3LDK スマイルホーム 南横市C-5号

外構・リビングエアコン1台・カーポート付



志布志道路横市IC近く 人気の西小学校区徒歩約9分
物件概要 敷地面積:266.84㎡(80.72坪)
延床面積:87.76㎡(26.55坪)
学校区:西小学校・西中学校
用途地域:無指定
建ぺい率:70% 容積率:200%
確認番号:第R05確申建築都城市00031号

お支払い例 35年返済 変動金利0.95%
※2,650万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
月々 **74,189円** ボーナス **0円** 消費税込 **2,650万円**
諸経費は別途必要です
所在地/ 都城市南横市町4207-5,4207-1の一部
←Googlemapで周辺地図が表示されます



はやま建設

はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA
特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695
設計・施工 (社)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953
売主 (株)グリーン商事 [本社] 都城市上川東2丁目31番地19
[支店] 北諸県郡三股町大字榊山4545番地

当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。
詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>



LINE 公式アカウント 友達募集中! QRコード
Instagram インスタグラムからのDMも大歓迎です QRコード
Twitter 弊社ホームページで詳細確認ができます QRコード
CHECK! 広告期限:2024年2月4日まで 新築販売情報は裏面にも掲載しています!

建売最新情報

三股小・中学校が近い!

スマイルホーム
三股東 B-10号

Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城00022号

お支払い例 月々 **65,231円** 35年返済 変動金利0.95% ※2,330万円全額借入の場合(R6.2月現在)
※1 消費税別 別途必要です

都城 IC. まで車で約9分! 制震ダンパー搭載!

モデルハウス
蓼池 2022

Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城00018号

お支払い例 月々 **77,829円** 35年返済 変動金利0.95% ※2,780万円全額借入の場合R6.2月現在)
※1 消費税別 別途必要です

都城 IC. まで車で約8分!
商業施設も近く買い物も便利!

スマイルホーム
蓼池 I-3号

Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第12304840号

お支払い例 月々 **67,190円** 35年返済 変動金利0.95% ※2,400万円全額借入の場合(R6.2月現在)
※1 消費税別 別途必要です

都城 IC. まで車で約7分!
商業施設も近く買い物も便利!

スマイルホーム
蓼池 G-8号

Googlemapで周辺地図が表示されます→

2月中完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第12303820号

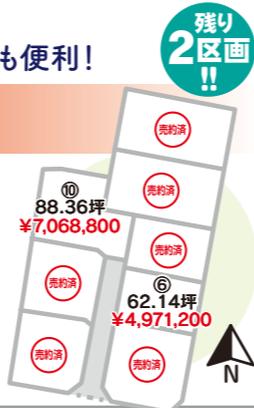
お支払い例 月々 **66,910円** 35年返済 変動金利0.95% ※2,390万円全額借入の場合R6.2月現在)
※1 消費税別 別途必要です

分譲地最新情報

人気の祝吉小校区!
商業施設も近く買い物も便利!

郡元 D

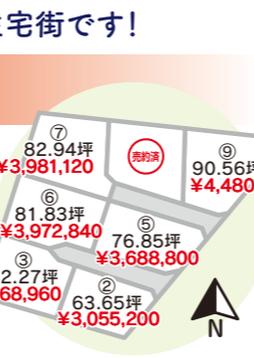
都城市郡元町3403
学校区 祝吉小学校・祝吉中学校
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 70%
容積率 200%



公共施設が近く閑静な住宅街です!

安久

都城市安久町5125-2
学校区 安久小学校・中郷中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



医師会病院が近く車で約3分!
人気の沖水小校区!

金田 D

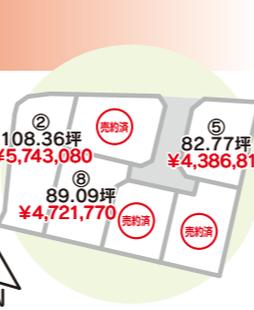
都城市金田町2504
学校区 沖水小学校・沖水中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



高城小・中学校が近い!

高城 A

都城市高城町穂満坊40
学校区 高城小学校・高城中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%



イオンモールが近く買い物も便利!

北原

都城市北原町1705
学校区 大王小学校・小松原中学校
用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%



五十市小学校、商業施設が近い!

いそいち D

都城市五十町1700-2
学校区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



公共施設が近く閑静な住宅街です!

西町

都城市西町3468
学校区 明道小学校・姫城中学校
用途地域 準工業地域(特別用途地域)
建ぺい率 60%
容積率 200%



平塚 IC. まで車で約1分!

平塚

都城市平塚町3086
学校区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 角地60%
容積率 100%



都城市

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

都城市

移住応援給付金

申請お急ぎください!

全国どこから移住しても(※1)
宮崎県都城市は

500万円 / 世帯(※2)

補助金額

地区区分	単身	世帯	子ども加算	例夫婦+子2人
中山間地域以外	100万円	200万円	1人当たり	100万円 400万円
中山間地域(※3)	200万円	300万円	1人当たり	100万円 500万円

参考

国の制度	60万円	100万円	1人当たり	100万円 300万円
県の制度	30万円	100万円	1人当たり	100万円 300万円

(※1) 宮崎県:三股町、鹿児島県:曾於市・志布志市を除く
(※2) 夫婦と18歳未満の子2人で、中山間地域に移住した場合
(※3) 中山間地域…志和地・庄内・西岳・中郷・山之口・高城・山田・高崎地区

移住に関する詳しい
お問い合わせはこちらへ

都城市移住・定住サポートセンター
☎ (0986) 23-2542

都城市HP
<https://www.city.miyakonojo.miyazaki.jp/site/iju/19675.html>



詳しくは、弊社HPをご覧ください。はやま建設 検索 http://www.hayamak.co.jp

分譲地のメリット 1 農地転用・分筆費用 2 境界ブロック積み工事 3 盛土・造成工事 4 水道引込み工事 5 土地つなぎ融資 **すべて不要**