

モデルハウス 天神

充実した設備と快適空間の家

全館空調システム搭載!

3LDK



所在地/
都城市天神町2258-11
←Googlemapで
周辺地図が表示されます

外構・全館空調システム・カーポート付

物件概要
敷地面積:283.20㎡(85.67坪)／延床面積:94.26㎡(28.51坪)／学区区:東小学校・妻ヶ丘中学校／用途地域:第一種住居地域／建ぺい率:60% 容積率:200%／確認番号:第R03確申建築都城市00193号

お支払い例 40年返済変動金利0.95%

3,470万円 ※3,470万円全額借入の場合(R6.2月現在) 諸経費は別途必要です
月々 **69,388円** ボナズ **105,380円** ×年2回

一年中半袖で暮らせる家
日本の空調を
変えていく。
特許 第6211675号

新時代冷暖システム
乙空調

快適
健康 経済的

スマイルホーム 金田

医師会病院近くにあり駐車スペース広々です

3LDK



所在地/
都城市金田町2504-10
←Googlemapで
周辺地図が表示されます

外構・リビングエアコン1台・カーポート付

物件概要
敷地面積:217.05㎡(65.66坪)／延床面積:79.08㎡(23.92坪)／学区区:沖水小学校・沖水中学校／用途地域:無指定／建ぺい率:70% 容積率:200%／確認番号:第R05確申建築都城市00014号

お支払い例 40年返済変動金利0.95%

2,130万円 ※2,130万円全額借入の場合(R6.2月現在) 諸経費は別途必要です
月々 **35,821円** ボナズ **105,380円** ×年2回

好評
販売中

H A Y A M A 物件紹介

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

ご見学予約受付中!

お問い合わせ下さい!

0986-52-0393

お気軽にお問合せください!

公式LINE
インスタDMで

LINE
公式アカウント
友達募集中!



Instagram
インスタグラム
からのDMも
大歓迎です



弊社ホームページ
ページで詳細
確認ができます



スマイルホーム 山之口27号

開放的な間取り山之口ICまで車で約6分

3LDK



お支払い例 40年返済 変動金利0.95%
※2,180万円全額借入の場合(R6.2月現在)
月々 **37,073円** ボナズ **105,380円** ×年2回

Googlemap 所在地/都城市山之口町花木字横松2191-27,2191-6の一部

外構リビングエアコン1台・カーポート付

スマイルホーム 五十市D-12号

五十市小学校徒歩約7分商業施設、病院近くにあり

3LDK



お支払い例 40年返済 変動金利0.95%
※2,450万円全額借入の場合(R6.2月現在)
月々 **43,837円** ボナズ **105,380円** ×年2回

Googlemap 所在地/都城市五十市町1700-12,1700-2の一部

外構リビングエアコン1台・カーポート付

スマイルホーム 南横市C-5号

志布志道路横市IC近く人気の西小学校区徒歩約9分

3LDK



お支払い例 40年返済 変動金利0.95%
※2,650万円全額借入の場合(R6.2月現在)
月々 **48,847円** ボナズ **105,380円** ×年2回

Googlemap 所在地/都城市南横市町4207-5,4207-1の一部

外構リビングエアコン1台・カーポート付



はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA
はやま建設

特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695
設計・施工 (社)宮崎県宅建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953
主 (株)グリーン商事 [本社] 都城市上川東2丁目31番地19
[支店] 北諸県郡三股町大字樺山4545番地



当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を
心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。

詳しくは、弊社HPをご覧ください。はやま建設 検索
<http://www.hayamak.co.jp>

新築建売情報は
裏面にも掲載しています!

はやま建設の建売はハイグレード!!



子どもにアレルギーがあるから心配…

タイガーハイグリーンボードを使用!
アレルギー原因物質であるホルムアルデヒドを吸収分解!
ランニングコストがかからず部屋の空気をキレイに保ちます!



毎月の電気代が心配…

ペアガラス、吹付断熱材で高気密・高断熱!
高気密で高断熱だから省エネ! 電気代の節約になります!



建売の設備ってどんなものか不安…

住宅設備もバッチリ!



システムキッチン

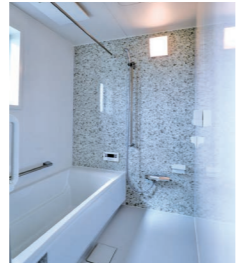
タカラスタンダードのシステムキッチンを設備



食洗器付き
人造大理石だから
お掃除ラクラク!
お手入れしやすい
ので家事の負担が
軽減されます♪

ユニットバス

浴室暖房・高断熱浴槽



ヒートショック対策&省エネ
従来のお風呂は1時間に1℃
温度が下がるが、高断熱浴槽
は4時間で2.5℃しか下
らない!
ホーローパネルでお手入れ
ラクラク♪



維持費やメンテナンスのことが心配…

建物20年、設備10年保証付き!



建物20年保証 「安心」と、ずっと一緒に
—大切な住まいを守るために—

10年目の無料住宅検査

お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。
実施日については事前にご相談をさせていただきます。
保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。



住設あしんサポート3つの特長

- 特徴1…最長10年間何年度でも利用可能!
- 特徴2…新品交換含め無料修理!
- 特徴3…窓ロー一本化でスムーズなトラブル対応!

保証期間	延長期間	合計期間
1年目	2年目	3年目
4年目	5年目	6年目
7年目	8年目	9年目
10年目		
保証期間10年間		
1年目	2年目	3年目
4年目	5年目	6年目
7年目	8年目	9年目
10年目		
保証期間5年間		
3~4年延長して合計5年間		

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>

建売最新情報

三股小・中学校が近い!

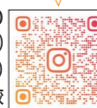
Instagramルームツアー

スマイルホーム

三股東 B-10号



三股町榊山字後畑3596-10
敷地面積 230.16㎡ (69.62坪)
延床面積 83.63㎡ (25.30坪)
学区 三股小学校・三股中学校



Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城00022号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,330万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
2,330万円 月々 **40,831円** (ボーナス) **105,380円** ×年2回
諸経費は別途必要です

都城 IC. まで車で約9分!
制震ダンパー搭載!

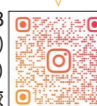
Instagramルームツアー

モデルハウス

蓼池 2022



三股町大字蓼池字大原1790-8
敷地面積 278.79㎡ (84.33坪)
延床面積 99.37㎡ (30.06坪)
学区 勝岡小学校/三股中学校



Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第2022確認建築都城00018号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,780万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
2,780万円 月々 **52,103円** (ボーナス) **105,380円** ×年2回
諸経費は別途必要です

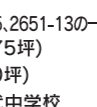
清武南 IC. まで約1km

スマイルホーム

清武 15号



宮崎県清武町今泉字平田乙2651-15、2651-13の一部
敷地面積 263.62㎡ (79.75坪)
延床面積 81.98㎡ (24.80坪)
学区 清武小学校/清武中学校



Googlemapで周辺地図が表示されます→

3LDK ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 工事届

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,630万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
2,630万円 月々 **48,346円** (ボーナス) **105,380円** ×年2回
諸経費は別途必要です

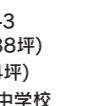
都城 IC. まで車で約8分!
商業施設も近く買い物も便利!

スマイルホーム

蓼池 I-3号



三股町大字蓼池字葛田649-3
敷地面積 247.55㎡ (74.88坪)
延床面積 88.05㎡ (26.64坪)
学区 勝岡小学校・三股中学校



Googlemapで周辺地図が表示されます→

4月中完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第12304840号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,400万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
2,400万円 月々 **42,584円** (ボーナス) **105,380円** ×年2回
諸経費は別途必要です

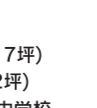
都城 IC. まで車で約7分!
商業施設も近く買い物も便利!

スマイルホーム

蓼池 G-8号



三股町蓼池1803-8
敷地面積 222.06㎡ (67.17坪)
延床面積 80.73㎡ (24.42坪)
学区 勝岡小学校・三股中学校



Googlemapで周辺地図が表示されます→

2月中完成予定 3LDK ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定
■取引態様 売買 ■確認番号 第12303820号

お支払い例 40年返済 変動金利0.95% ※2,390万円全額借入の場合 (R6.2月現在)
2,390万円 月々 **42,334円** (ボーナス) **105,380円** ×年2回
諸経費は別途必要です

都 城 市

移住応援給付金

申請お急ぎください!

全国どこから移住しても (※1)
宮崎県都城市は

500万円 / 世帯 (※2)

補助金額

地区区分	単 身	世 帯	子ども加算	例夫婦+子2人
中山間地域以外	100万円	200万円	1人当たり100万円	400万円
中山間地域 (※3)	200万円	300万円	1人当たり100万円	500万円

参考

国の制度	60万円	100万円	1人当たり100万円	300万円
県の制度	30万円	100万円	1人当たり100万円	300万円

(※1) 宮崎県：三股町、鹿児島県：曾於市・志布志市を除く

(※2) 夫婦と18歳未満の子2人で、中山間地域に移住した場合

(※3) 中山間地域…志和地・庄内・西岳・中郷・山之口・高城・山田・高崎地区

移住に関する詳しいお問い合わせはこちらへ

都城市移住・定住サポートセンター

☎ (0986) 23-2542

都城市HP

<https://www.city.miyakonojo.miyazaki.jp/site/iju/19675.html>

