

省令準耐火構造
こだわりの家事動線のお家

オーナー様の声

owners voice

間取りを決める段階では迷うことが多々ありましたが、いただいたたくさんのアドバイスのおかげで最善の選択をすることができました。担当して下さった営業の方は、私達からの注文にとことん付き合ってくれました!はやま建設様の家造りに対する情熱が、私達の理想のマイホームを実現して下さいました!本当にありがとうございました!!

POINT おすすめポイント

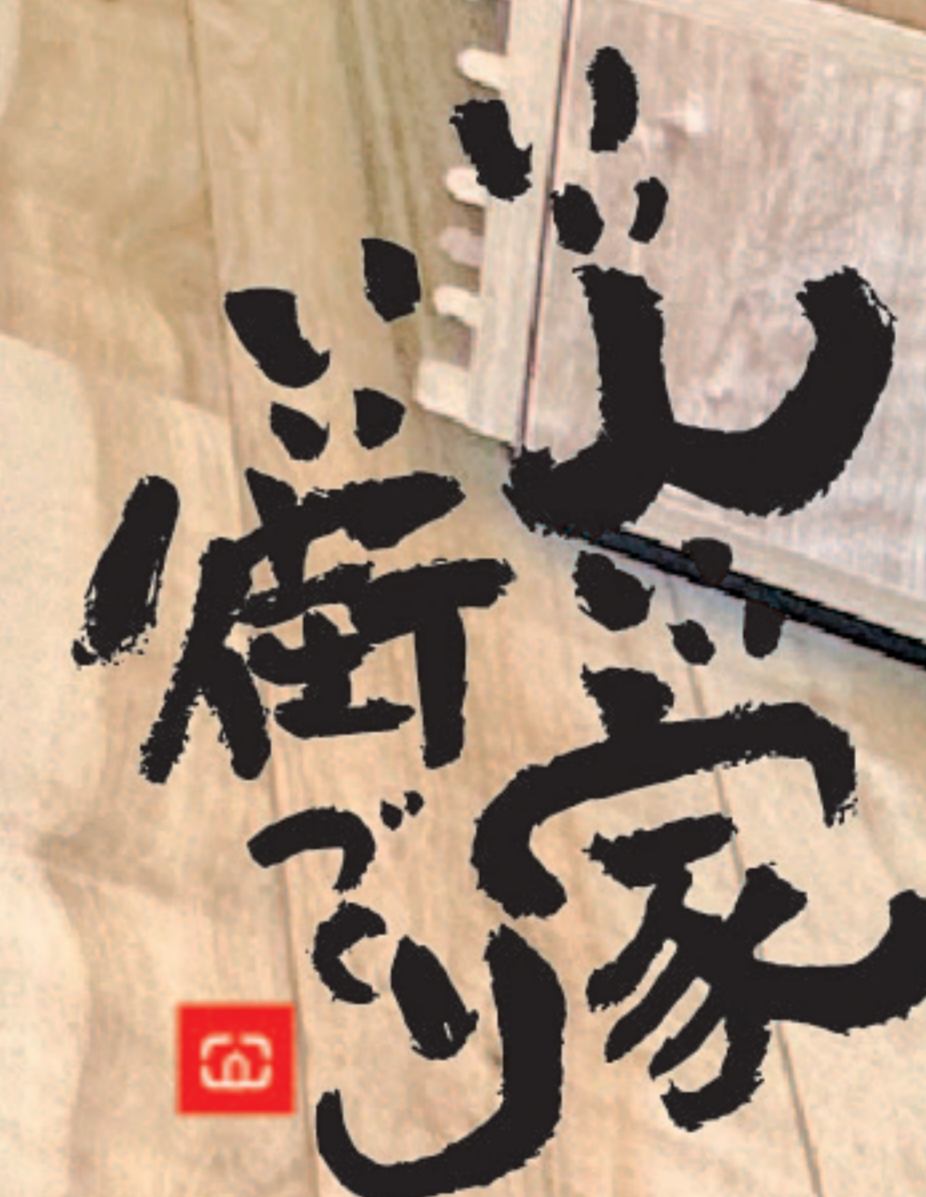
- CHECK 01 省令準耐火構造**
耐火性能が高い住宅。**35年÷5年=7年**
火災保険料が約100万円になりお得に!
※5年一括払い 保険料30万円 15万円(半額)×7=105万円
- CHECK 02 制振ダンパー**
制震ダンパーを搭載し、地震に強い家に。
家族の安全を守ります。
- CHECK 03 こだわりの家事動線**
奥様こだわりの家事動線を採用。
天気を気にせず洗濯できるランドリールームなど自由設計ならではの間取りを実現。
- CHECK 04 ドイツ製食洗機搭載システムキッチン**
ドイツ製食洗器のボッシュを搭載したシステムキッチンで毎日の家事負担を軽減。
- CHECK 05 広々21畳リビング**
暖かな日差しが降り注ぐ21畳のリビングで家族団らんができます。

こだわりがたくさん詰まった住宅をご体感ください。

注文住宅内覧会

Custom House Preview

3 / 9 (SAT)・10 (SUN)
am10:00 ▶ pm5:00



お施主さまのご厚意により、内覧会を開催させていただきます。ご来場の際は気を付けてお越し下さい。



ご案内MAP 〒885-0037 宮崎県都城市花線町7-4

こちらのQRコードをスマホで読み取ると近隣のMAPが表示されます



当社では新型コロナウイルス、インフルエンザ感染防止を心がけ引き続きマスク着用にて接客させていただきます。

LINE 公式アカウント 友達募集中! | Instagram からのDMも大歓迎です | 弊社ホームページで詳細確認ができます

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>



特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店 ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 (株)宮崎県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953

【本社】都城市上川東2丁目31番地19
【支店】北諸県郡三股町大字榊山4545番地

0986-52-0393



裏面 もご覧ください

3LDK

南横浜市エリアに、土地80坪の2階建が完成しました!

志布志道路横浜市IC近く、人気の西小学校区徒歩約10分



smile home MINAMIYOKOICHI
スマイルホーム 南横浜市C-5号

ご来場予約受付中!

※広告中に売約済みになる場合があります。

お支払い例

2,650万円

※諸経費は別途必要です
40年返済 変動金利0.95%
※2,650万円全額借入の場合
(R.6.3月現在)

外構

リビングエアコン1台

カーポート付

月々 48,847円

ボーナス 105,380円 ×年2回

物件概要

敷地面積: 266.84㎡ (80.72坪)
延床面積: 87.76㎡ (26.55坪)
学校区: 西小学校・西中学校
用途地域: 無指定 / 建ぺい率: 70% / 容積率: 200%
確認番号: 第R05確申建築都城市00031号



\\ はやま建設の建売はハイグレード! //



子どもにアレルギーがあるから心配...

タイガーハイクリーンボードを使用!

アレルギー原因物質であるホルムアルデヒドを吸収分解!
ランニングコストがかからず部屋の空気をキレイに保ちます!



家族みんなが
安心できるアソ!



毎月の電気代が心配...

ペアガラス、吹付断熱材で高気密・高断熱!

高気密で高断熱だから省エネ!電気代の節約になります!



夏は涼しく
冬はあったかアソ!



建売の設備ってどんなものか不安...

住宅設備もバッチリ!



家事導線もGOOD!
ママさんの味がアソ!

システムキッチン

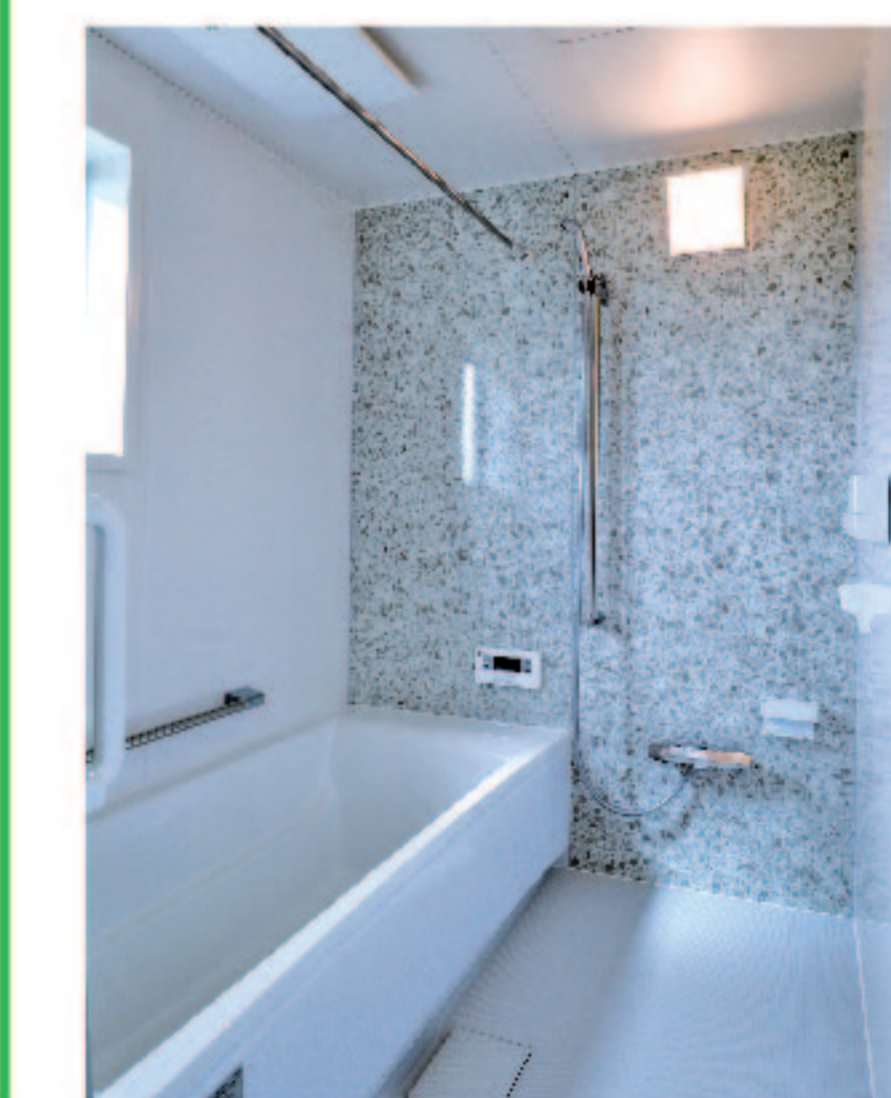
タカラスタンダードのシステムキッチンを設備



食洗器付き
人造大理石だから
お掃除ラクラク!
お手入れしやすい
ので家事の負担が
軽減されます♪

ユニットバス

浴室暖房・高断熱浴槽



ヒートショック対策&省エネ
従来のお風呂は1時間に1℃
温度が下がるが、高断熱浴槽
は4時間で2.5℃しか下がり
ない!
ホーローパネルでお手入れ
ラクラク♪



維持費やメンテナンスのことが心配...

建物20年、設備10年保証付き!



永く住み続けられる家の
お手入れできるアソ!

建物20年保証 「安心」と、ずっと一緒に
—大切な住まいを守るために—
10年目の無料住宅検査

お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。
実施日については事前にご相談をさせていただきます。
保証の対象となる不具合(雨漏りなど)が発生していないかの検査を実施いたします。

建物初期保証20年
瑕疵担保責任期間10年
20年、
ずっと保証!

住設あんしんサポート3つの特長

- 特徴1...最長10年間何度でも利用可能!
- 特徴2...新品交換含め無料修理!
- 特徴3...窓口一本化でスムーズなトラブル対応!

保証期間	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
保証期間10年	メーカ保証1~2年	8~9年延長して合計10年間								
保証期間5年	メーカ保証1~2年	3~4年延長して合計5年間								

詳しくは、弊社HPをご覧ください。 <http://www.hayamak.co.jp>