

裏面にも掲載しています

三股町

スマイルホーム

蔵元16号

人気の三股小校区

3LDK

外構・リビングエアコン・台・カーポート付

物件概要

敷地面積:229.77㎡(69.51坪)／延床面積:79.49㎡(24.05坪)／建築面積:82.81㎡(25.05坪)／学区:三股小学校・三股中学校／用途地域:無指定／建ぺい率:70%容積率:200%／確認番号:第R05確申建築都城市00024号

お支払い例

40年返済 変動金利0.95%
※2,250万円全額借入の場合 (R6.10月現在)

2,250万円

月々56,362円

諸経費は別途必要です

所在地／三股町樺山町2735-16

Googlemap

建物20年保証

「安心」と、ずっと一緒に
大切な住まいを守るために—

10年目の無料住宅検査

お引き渡し後10年目までに専門スタッフによる無料住宅検査を実施いたします。
実施日については事前にご相談をさせていただきます。
保証の対象となる不具合（雨漏りなど）が発生していないかの検査を実施いたします。

お引き渡し日

10年

20年

建物初期保証20年

瑕疵担保責任期間10年

無料住宅検査を実施

20年、
ずっと保証！

住設あんしんサポート3つの特長

●特徴1…最長10年間何度でも利用可能！
●特徴2…新品交換含め無料修理！
●特徴3…窓口一本化でスムーズなトラブル対応！

保証期間 保証期間は10年・5年のいずれかをお選びいただけます。

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
メーカー保証1～2年					8～9年延長して合計10年間				
保証期間5年					3～4年延長して合計5年間				
メーカー保証1～2年									



都城市

分譲地最新情報

三股町

末吉町

公共施設が近く閑静な住宅街です！

安久 都城市安久町5125-2

学区	安久小学校・中郷中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

82.94坪

¥3,981,120

建売 予定地

63.65坪

¥3,055,200

建売 建築中

五十市小学校、商業施設が近い！

いそいちD 都城市五十町1700-2

学区	五十市小学校・五十市中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

96.55坪

¥6,758,500

118.69坪

¥8,308,300

NEW!! 公共施設が近く閑静な住宅街です！

山之口B 都城市山之口町花木2176-4

学区	山之口小学校・山之口中学校
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

80.15坪

¥3,606,750

74.02坪

¥3,330,900

74.12坪

¥3,335,400

70.28坪

¥3,162,600

86.24坪

¥3,880,800

74.94坪

¥3,372,300

医師会病院が近く車で約3分！人気の沖水小校区！

金田D 都城市金田町2504

学区	沖水小学校・沖水中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

70.08坪

¥3,363,840

76.59坪

¥3,676,320

都城ICまで車で約8分！勝岡小学校まで徒歩約11分！

蓼池I 三股町大字蓼池649

学区	勝岡小学校・三股中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

74.62坪

¥4,477,200

74.68坪

¥4,480,800

三股図書館まで徒歩約2分

スマイルタウン 三股図書館東 三股町大字樺山五本松3413-26

学区	三股小学校・三股中学校
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

118.02坪

¥9,323,580

高城小・中学校が近い！

高城A 都城市高城町穂満坊40

学区	高城小学校・高城中学校
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%

108.36坪

¥5,743,080

82.77坪

¥4,386,810

平塚IC.まで車で約1分！

平塚 都城市平塚町3086

学区	五十市小学校・五十市中学校
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50% 角地60%
容積率	100%

77.35坪

¥4,254,250

76.60坪

¥4,213,000

76.67坪

¥4,216,850

76.38坪

¥4,208,600

76.60坪

¥4,695,000

62.60坪

¥4,543,500

60.58坪

¥4,806,500

64.08坪

¥4,806,500

87.34坪

¥6,550,500

91.21坪

¥6,840,750

63.12坪

¥4,734,000

60.64坪

¥4,548,000

ミムクラフト コラボモデルハウス計画中

はやまモデルハウス計画中

NEW!! 平塚IC、商業施設が近い！

蓼原B 都城市蓼原町2415

学区	明和小学校・五十市中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

66.49坪

¥4,321,850

76.165坪

¥4,194,240

102.38坪

¥6,139,200

NEW!! 平塚IC、商業施設が近い！

蓼原A 都城市蓼原町2415

学区	明和小学校・五十市中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

66.49坪

¥4,321,850

76.165坪

¥4,194,240

102.38坪

¥6,139,200

都城ICまで車で約7分！商業施設も近くて買い物も便利！

高木 都城市高木町4684

学区	沖水小学校・沖水中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%

85.25坪

¥2,557,500

末吉小学校まで徒歩約8分！Aコープスーパーまで車で約3分！

末吉 曾於市末吉町 諏訪方8253

学区	末吉小学校・末吉中学校
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	360%

80.50坪

3,059,000円

78.03坪

3,041,140円

80.44坪

3,056,720円

90.09坪

3,423,420円

76.38坪

2,902,440円

118.02坪

¥9,323,580