

プライベートな中庭が魅力的な 新築住宅が山之口に完成!

5/24 sat. 25 sun.

新築住宅販売会

2LDK
駐車場2台



地震に強い
マモリー制震ダンパー搭載
ウレタン吹付断熱
詳しい説明は裏面をご覧ください

会場：都城市山之口町花木2191-24

お支払い例

40年返済 変動金利1.045%
※2,350万円全額借入の場合(R7.5月現在)

2,350万円
消費税込み
諸経費は別途必要です

月々
59,922円

物件概要

敷地面積:214.18㎡(64.79坪)
延床面積:77.71㎡(23.51坪)
建築面積:87.77㎡(26.55坪)
学区:山之口小学校・山之口中学校
用途地域:第二種中高層住居専用地域
建ぺい率:60%
容積率:200%
確認番号:第R06確申建築
都城市00075号



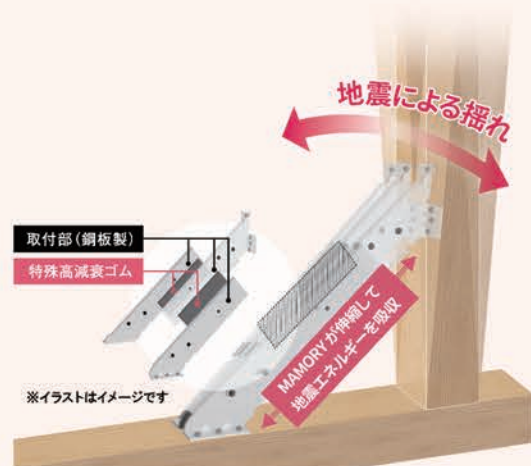
木造住宅用制震装置で、我が家に安心・安全な「制震」をプラス。

制震ダンパーの働き

地震の揺れに応じて、MAMORYが作動。
内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。



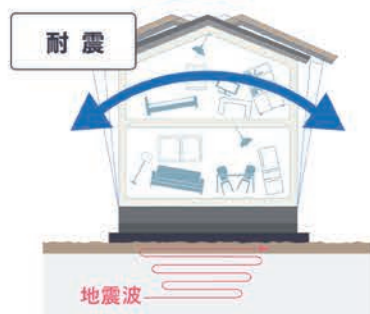
本物件の実際の写真



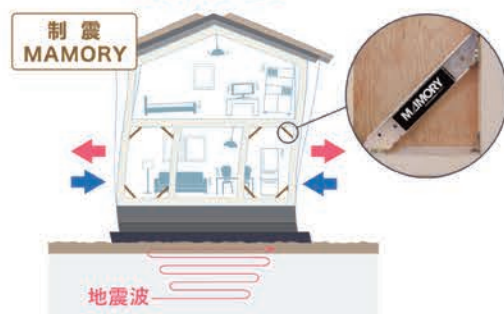
※イラストはイメージです

耐震だけでなく制震で地震対策を。

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策



揺れを吸収する装置で地震に対抗する。
揺れを「制御する」地震対策



建物の強度を上げる地震対策ですが、建物が地震エネルギーを全て受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きく、余震や後の大地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。

地震エネルギーを吸収するシステムです。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。

ウレタン吹付断熱

ウレタン吹付断熱に限らず、断熱材は住宅において欠かせません。住宅における断熱材の役割は主に以下の3つが挙げられます。

- 断熱材の役割
- ・室内の温度を一定に保つ
 - ・防音効果がある
 - ・カビや結露の予防になる

断熱材が無ければ、外気と室内の温度を遮断できずに、寒い時には室内も寒くなり、暑い時には室内も暑くなってしまいます。

また、断熱材を入れることで壁に厚みを作れるため、防音効果も期待できます。

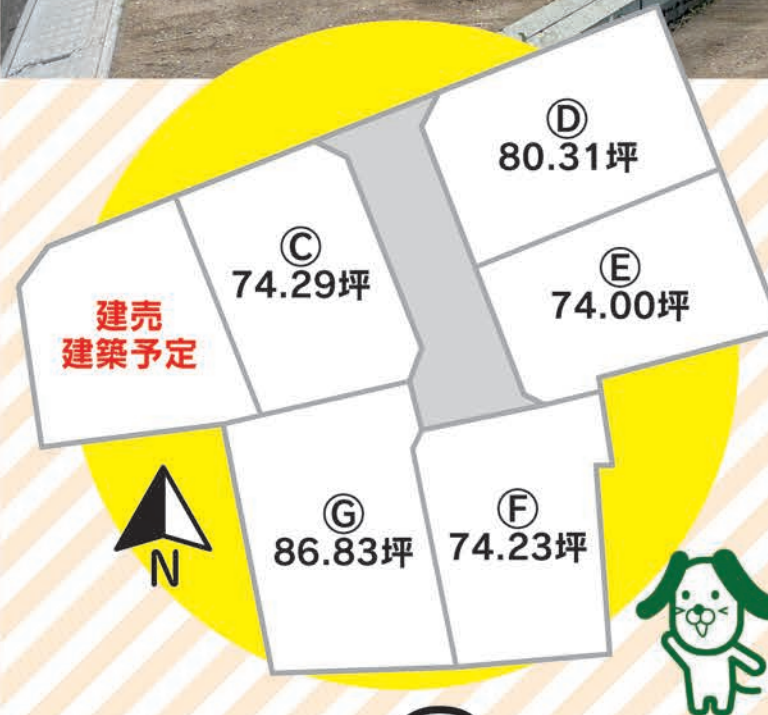


本物件の実際の写真



この場所から新しい生活が始まる。

山之口分譲地販売開始



分譲地のメリット

1. 農地転用・分筆費用不要
2. 境界ブロック積み工事不要
3. 水道引込み工事不要
4. 土地つなぎ融資不要
5. 地盤改良費不要

(坪) 全6区画
4万5千円～

※建築条件付 売主 (株)サントク

都城市山之口町
花木字横松

※詳細地図については、
表面をご確認ください

Googlemap

