

好評販売中 HAYAMA 建売物件紹介

「安心」と、ずっと一緒に
建物 **20** 年保証
住宅設備 10 年保証
大切な住まいを守るために

**おすまいを検討中の方
ぜひお問い合わせください**
※建築中の物件もございますので、お問い合わせください。
※広告期間中に売約済みになる場合がございます。

スマイルホーム 山之口B-22号 3LDK 駐車場3台
R7年12月完成予定

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

開放的な間取り、山之口ICまで車で約6分

物件概要 敷地面積:232.07㎡(70.20坪)／延床面積:82.06㎡(24.82坪)／建築面積:85.29㎡(25.8坪)／学区:山之口小学校・山之口中学校／用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60%/容積率:200%/確認番号:第12502150号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,400万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,400万円 月々 **62,344円**

Googlemap 所在地/都城市山之口町花木2176-22

スマイルホーム 山之口24号 2LDK 駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

プライベートな中庭が魅力的な2LDK 山之口小学校まで徒歩約12分 山之口ICまで車で約5分

物件概要 敷地面積:214.18㎡(64.79坪)／延床面積:77.71㎡(23.51坪)／建築面積:87.77㎡(26.55坪)／学区:山之口小学校・山之口中学校／用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60%/容積率:200%/確認番号:第R06種申建築都城市00075号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,350万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,350万円 月々 **61,045円**

Googlemap 所在地/都城市山之口町花木2191-24

スマイルホーム 養原A-6号 3LDK 駐車場3台
R8年3月完成予定

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

スーパーまで車で約4分 平塚ICまで車で約3分 商業施設・医療施設が近くて便利

物件概要 敷地面積:219.80㎡(66.49坪)／延床面積:74.24㎡(22.45坪)／建築面積:80.73㎡(24.42坪)／学区:明和小学校・五十市中学校／用途地域:無指定/建ぺい率:70% 容積率:200%/確認番号:第12504810号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,580万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,580万円 月々 **67,020円**

Googlemap 所在地/都城市養原町2415-6

スマイルホーム 建売物件 お引渡しまでの流れ

SMILE1 HOUSE

はやま建設へお問合せ

内覧(説明)

気に入っていただければ ご契約

銀行審査 (融資承認)

銀行決裁

お問合わせからお引渡しまで約1ヵ月

お引渡し

スマイルホーム 太郎坊C-6号 3LDK 駐車場3台
R8年3月完成予定

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

沖水小学校山野原公園が近く!

物件概要 敷地面積:222.77㎡(67.39坪)／延床面積:79.49㎡(24.04坪)／建築面積:81.98㎡(24.79坪)／学区:沖水小学校・沖水中学校／用途地域:無指定/建ぺい率:70% 容積率:200%/確認番号:第12504880号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,700万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,700万円 月々 **70,137円**

Googlemap 所在地/都城市太郎坊町6679-6

スマイルホーム 夢池I-5号 3LDK 駐車場3台
R8年3月完成予定

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

都城ICまで車で約8分! 勝岡小学校まで徒歩約11分!

物件概要 敷地面積:246.89㎡(74.68坪)／延床面積:81.98㎡(24.79坪)／建築面積:85.91㎡(25.98坪)／学区:勝岡小学校・三股中学校／用途地域:無指定/建ぺい率:70% 容積率:200%/確認番号:第12504400号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,580万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,580万円 月々 **67,020円**

Googlemap 所在地/北諸県郡三股町大字夢池字葛田649-5

スマイルホーム 平塚A-8号 3LDK 駐車場3台
R8年3月完成予定

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

平塚ICまで車で約1分!

物件概要 敷地面積:255.71㎡(77.35坪)／延床面積:87.77㎡(26.55坪)／建築面積:92.74㎡(28.05坪)／学区:五十市小学校・五十市中学校／用途地域:第一種低層住居専用地域/建ぺい率:50%/角地60%/容積率:100%/確認番号:第12503520号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,580万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,580万円 月々 **67,020円**

Googlemap 所在地/都城市平塚町3086-8

スマイルホーム 末吉5号 3LDK 駐車場3台

地震に強く安心できるすまいの制震ダンパー搭載

末吉小学校まで徒歩約8分 公園やスーパーまで車で約3分

物件概要 敷地面積:265.93㎡(80.44坪)／延床面積:77.84㎡(23.55坪)／建築面積:82.81㎡(25.06坪)／学区:末吉小学校・末吉中学校／用途地域:無指定 建ぺい率:70%/容積率:400%/確認番号:第2024F110A0115号

お支払い例 40年返済 変動金利1.145% ※2,380万円全額借入の場合 (R7.12月現在)
2,380万円 月々 **61,824円**

Googlemap 所在地/鹿児島県曾於郡諏訪方8253-5

住宅検討中で土地をお探しの方

商業施設が近く閑静な住宅街です！

安久 都城市安久町5125-2

学校区 安久小学校・中郷中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200% SH安久A-7号



高城小・中学校が近い！

高城A 都城市高城町穂満坊40

学校区 高城小学校・高城中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 100%



五十市小学校、商業施設が近い！

いそいちD 都城市五十町1700-2

学校区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



平塚IC.まで車で約1分！

平塚 都城市平塚町3086

学校区 五十市小学校・五十市中学校
用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 角地60% SH平塚8号
容積率 100%



公共施設が近く閑静な住宅街です！

山之口B 都城市山之口町花木2176-4

学校区 山之口小学校・山之口中学校
用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%



医師会病院が近く車で約3分！
人気の沖水小学校区！

金田D 都城市金田町2504

学校区 沖水小学校・沖水中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



平塚IC、商業施設が近い！

蓑原A 都城市蓑原町2415

学校区 明和小学校・五十市中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



平塚IC、商業施設が近い！

蓑原B 都城市蓑原町2415

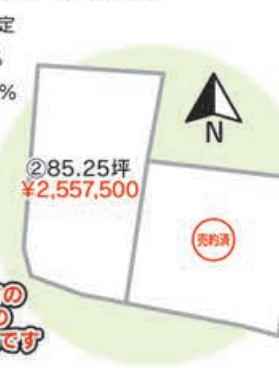
学校区 明和小学校・五十市中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



都城ICまで車で約7分！商業施設も近くて買い物も便利！
80坪が200万円台で買える！

高木 都城市高木町4684

学校区 沖水小学校・沖水中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



沖水小学校山野原公園が近く！

太郎坊 都城市太郎坊町6679

学校区 沖水小学校・沖水中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



三股図書館まで徒歩約2分

スマイルタウン 三股町大字樺山五本松 3413-26

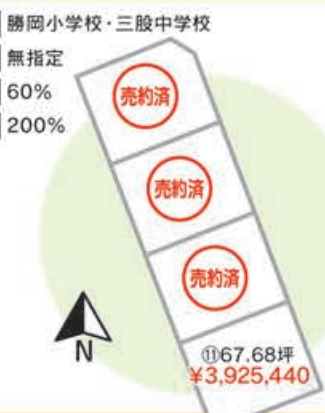
学校区 三股小学校・三股中学校
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60%
容積率 200%



都城ICまで車で約10分！
勝岡小学校まで徒歩約16分！

蓼池G 三股町大字蓼池1790

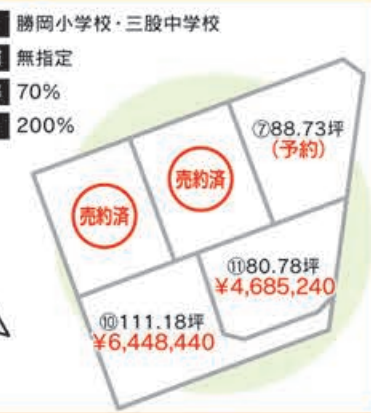
学校区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 60%
容積率 200%



都城ICまで車で約10分！
勝岡小学校まで徒歩約19分！

蓼池H 三股町大字蓼池字大原1803

学校区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



都城ICまで車で約8分！
勝岡小学校まで徒歩約11分！

蓼池I 三股町大字蓼池649

学校区 勝岡小学校・三股中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 200%



末吉小学校まで徒歩約8分！
Aコープスーパーまで車で約3分！

末吉

学校区 末吉小学校・末吉中学校
用途地域 無指定
建ぺい率 70%
容積率 360%



分譲地のメリット

1 農地転用・分筆費用

2 境界ブロック積み工事

3 水道引込み工事

4 土地つなぎ融資

すべて不要