

祝吉小校区

三股西小校区

事前予約  
受付中

ご見学希望の方は事前にメールまたは  
お電話にてご予約お願い致します。  
当日予約もOK! 両日お越し頂けない  
方は、webでもご覧いただけます



※ご家族に1枚とさせていただきます  
※将来的にマイホームのご購入  
をお考えの方に限ります

スマイルホーム郡元

スマイルホーム新馬場

HAYAMA STYLE

# Simple Modern 2棟同時販売会

## 2022.6/11土12日

カーポートが  
付いて!

1,980万円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%  
※1,980万円全額借入の場合 (R4.6月現在)  
※諸経費は別途必要です

ボーナス 0円

月々 55,432円

2,390万円

お支払い例

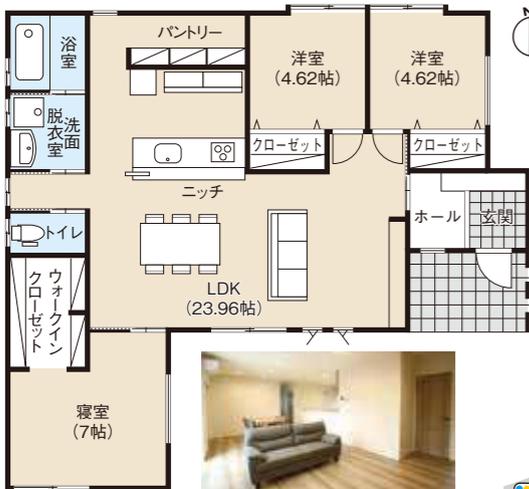
35年返済 変動金利0.95%  
※2,390万円全額借入の場合 (R4.6月現在)  
※諸経費は別途必要です

ボーナス 0円

月々 66,910円

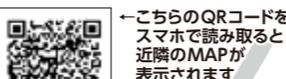
販売価格には土地・建物・外柵・リビングエアコンが含まれています

販売価格には土地・建物・外柵・カーポート・リビングエアコンが含まれています



物件概要  
所在地 都城市郡元町2905-15  
地積 238.94㎡ (72.28坪)  
延床面積 91.28㎡ (27.61坪)  
学校 祝吉小学校・祝吉中学校  
隣施設 タイヨー・マックスバリュ  
用途 第一種中高層住居専用地域

会場：都城市郡元町2905-15



←こちらのQRコードを  
スマホで読み取ると  
近隣のMAPが  
表示されます

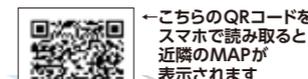


am10:00～pm5:00

2日間のみ開催

販売会会場

会場：三股町新馬場17-6



←こちらのQRコードを  
スマホで読み取ると  
近隣のMAPが  
表示されます



物件概要  
所在地 北諸県郡三股町新馬場17-6  
地積 215.50㎡ (65.19坪)  
延床面積 91.27㎡ (27.61坪)  
学校 三股西小学校・三股中学校  
隣施設 ダイレックス三股店/トライアル  
用途 第一種住居専用地域

裏面もご覧下さい (スマイルタウン郡元分譲地情報+建売情報)

《新型コロナウイルス感染予防対策として》・当社ではマスク着用で接客させていただきます。・展示場の換気をさせていただきますながらのご案内になります。・混み合っている場合は密集を防ぐ為、お待ち頂く場合がございます。・展示場には消毒液も設置してありますので、ご安心ください。・マスクの着用にご協力ください。



# はやま建設

はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA  
特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店  
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 北諸県県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953  
はやま建設(株) 売主(株)グリーン商事  
【本社】都城市上川東2丁目31番地19 【支店】北諸県郡三股町大字樺山4545番地

http://www.hayamak.co.jp

詳しくは、弊社HPをご覧ください。  
はやま建設 検索

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。

# 本店 52-0393

(0986)



# スマイルタウン郡元分譲地

SMILE TOWN KORIMOTO

新しい生活を暮らしやすい分譲地から始めてみませんか？

## 商業施設・医療施設が近くて便利！！

### 人気の祝吉小学校・祝吉中学校校区！！



- 場所 / 都城市郡元町 2905
- 学校区 / 祝吉小学校、祝吉中学校
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 売主 / (株)グリーン商事
- 建築施工 / はやま建設(株)
- 私道持分有

## 建 売 物 件

**スマイルホーム 金田 D-11** 3LDK  
都城市金田町2504-11

敷地面積 213.44㎡ (64.57坪)  
延床面積 88.72㎡ (26.84坪)  
学校区 沖水小学校 沖水中学校

近隣施設 都城市郡医師会病院 / 都城明生病院

■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買  
■確認番号 第R03確申建築都城市00117号

ボーナス 月々 0円  
35年返済 変動金利0.95%  
※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み  
支払例 2,030万円  
諸経費は別途必要です

**スマイルホーム 山之口 26** 3LDK NEW 7月末完成予定

都城市山之口町花木字横松 2191-26, 2191-6の一部

敷地面積 331.89㎡ (100.39坪)  
延床面積 83.22㎡ (25.17坪)  
学校区 山之口小学校 山之口中学校

近隣施設 バシオ山之口 / 肉の野上

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第二種中高層住居専用地域  
■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確申建築都城市00309号

ボーナス 月々 0円  
35年返済 変動金利0.95%  
※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み  
支払例 2,030万円  
諸経費は別途必要です

**スマイルホーム 蓼池 G-9** 3LDK

三股町大字蓼池1803-9

敷地面積 225.09㎡ (68.09坪)  
延床面積 88.78㎡ (26.86坪)  
学校区 勝岡小学校 三股中学校

近隣施設 アタックス三股店 / ぎょうざの丸岡

■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買  
■確認番号 第2021確認建築都城市00043号

ボーナス 月々 0円  
35年返済 変動金利0.95%  
※2,060万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み  
支払例 2,060万円  
諸経費は別途必要です

**スマイルホーム 郡元 B-14** 3LDK NEW 10月末完成予定

都城市郡元町2905-14

敷地面積 289.69㎡ (87.63坪)  
延床面積 79.49㎡ (24.04坪)  
学校区 祝吉小学校 祝吉中学校

近隣施設 タイヨー / 戸嶋病院

■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第一種中高層住居専用地域  
■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確認建築都城市00352号

ボーナス 月々 0円  
35年返済 変動金利0.95%  
※2,320万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み  
支払例 2,320万円  
諸経費は別途必要です

**スマイルホーム 蓼池 F-19** 3LDK NEW 6月末完成予定

大字蓼池2458-19

敷地面積 232.70㎡ (70.39坪)  
延床面積 83.09㎡ (25.13坪)  
学校区 勝岡小学校 三股中学校

近隣施設 アタックス三股店 / ぎょうざの丸岡

■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■用途地域 第一種低層住居専用地域  
■取引態様 売買 ■確認番号 第2021確認建築都城市00052号

ボーナス 月々 0円  
35年返済 変動金利0.95%  
※2,080万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み  
支払例 2,080万円  
諸経費は別途必要です

### 最新分譲地情報 都城市

NEW 五十市 D	71.25坪～ 118.69坪	坪単価 70,000円
全4区画	《学校区》五十市小学校 / 五十市中学校	
NEW 平塚	67.12坪～ 77.35坪	坪単価 55,000円
全6区画	《学校区》五十市小学校 / 五十市中学校	
山之口	64.79坪～ 71.56坪	坪単価 48,000円
全4区画	《学校区》山之口小学校 / 山之口中学校	
高城	68.87坪～ 108.36坪	坪単価 53,000円
全6区画	《学校区》高城小学校 / 高城中学校	
三股町		
NEW 三股東 B	69.62坪～ 86.07坪	坪単価 68,000円
全3区画	《学校区》三股小学校 / 三股中学校	
蓼池 H	80.78坪～ 111.18坪	坪単価 58,000円
全6区画	《学校区》勝岡小学校 / 三股中学校	

### 分譲地のメリット

- ① 農地転用・分筆費用 ----- 不要
- ② 境界ブロック積み工事 ----- 不要
- ③ 盛土・造成工事 ----- 不要
- ④ 水道引込み工事 ----- 不要
- ⑤ 土地つなぎ融資 ----- 不要

※広告期間中に売約済みになる場合がございます。