

祝吉小校区

三股西小校区

事前予約
受付中

ご見学希望の方は事前にメールまたは
お電話にてご予約お願い致します。
当日予約もOK! 両日お越し頂けない
方は、webでもご覧いただけます



※ご家族に1枚とさせていただきます
※将来的にマイホームのご購入
をお考えの方に限ります

スマイルホーム郡元

スマイルホーム新馬場

HAYAMA STYLE

Simple Modern 2棟同時販売会

2022.6/11土12日

カーポートが
付いて!

1,980万円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
※1,980万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
※諸経費は別途必要です

ボーナス 0円

月々 55,432円

2,390万円

お支払い例

35年返済 変動金利0.95%
※2,390万円全額借入の場合 (R4.6月現在)
※諸経費は別途必要です

ボーナス 0円

月々 66,910円

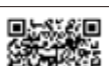
販売価格には土地・建物・外柵・リビングエアコンが含まれています

販売価格には土地・建物・外柵・カーポート・リビングエアコンが含まれています



物件概要
所在地 都城市郡元町2905-15
敷地面積 238.94㎡ (72.28坪)
延床面積 91.28㎡ (27.61坪)
学校 祝吉小学校・祝吉中学校
隣施設 タイヨー・マックスバリュ
用途 第一種中高層住居専用地域

会場：都城市郡元町2905-15



こちらのQRコードを
スマホで読み取ると
近隣のMAPが
表示されます



am10:00~pm5:00

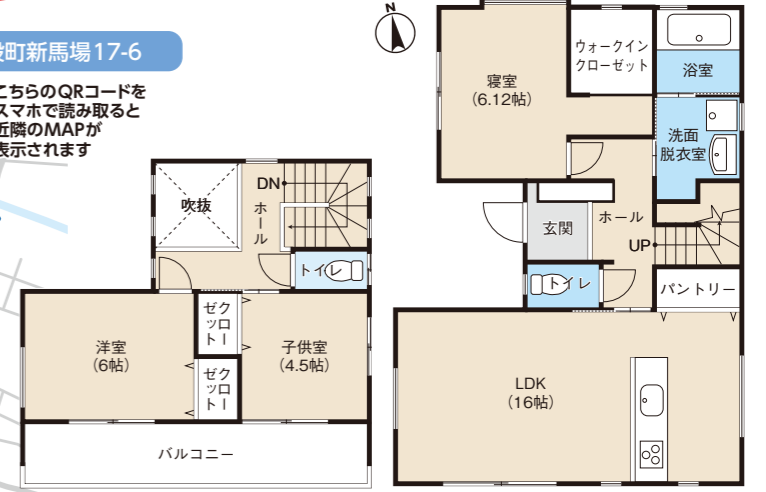
2日間のみ開催

販売会会場

会場：三股町新馬場17-6



こちらのQRコードを
スマホで読み取ると
近隣のMAPが
表示されます



物件概要
所在地 北諸県郡三股町新馬場17-6
敷地面積 215.50㎡ (65.19坪)
延床面積 91.27㎡ (27.61坪)
学校 三股西小学校・三股中学校
隣施設 ダイレックス三股店/トライアル
用途 第一種住居専用地域

裏面もご覧下さい (スマイルタウン郡元分譲地情報+建売情報)

《新型コロナウイルス感染予防対策として》・当社ではマスク着用で接客させていただきます。・展示場の換気をさせていただきますながらのご案内になります。・混み合っている場合は密集を防ぐ為、お待ち頂く場合がございます。・展示場には消毒液も設置してありますので、ご安心ください。・マスクの着用にご協力ください。



はやま建設

はやまの家づくりは「安心」「安全」「愛情」を込めたトリプルA
特定建設業 宮崎県知事(特定-4064号) (財)住宅性能保証制度登録店
ISO14001認証 MSA-ES-1002 ISO9001認証 MSA-QS-3695 設計・施工 北諸県県宅地建物取引業協会会員 宮崎県知事(10)2953
はやま建設(株) 売主 (株)グリーン商事
【本社】都城市上川東2丁目31番地19 【支店】北諸県郡三股町大字樺山4545番地

http://www.hayamak.co.jp

詳しくは、弊社HPをご覧ください。
はやま建設 検索

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。

本店 52-0393

(0986)



スマイルタウン郡元分譲地

SMILE TOWN KORIMOTO

新しい生活を暮らしやすい分譲地から始めてみませんか？

商業施設・医療施設が近くて便利！！

人気の祝吉小学校・祝吉中学校校区！！



- 場所 / 都城市郡元町 2905
- 学校区 / 祝吉小学校、祝吉中学校
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 売主 / (株)グリーン商事
- 建築施工 / はやま建設(株)
- 私道持分有

建 売 物 件

スマイルホーム 金田 D-11 3LDK
 都城市金田町2504-11
 敷地面積 213.44㎡ (64.57坪)
 延床面積 88.72㎡ (26.84坪)
 学校区 沖水小学校 沖水中学校
 近隣施設 都城市郡医師会病院 / 都城明生病院
 ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買
 ■確認番号 第R03確申建築都城市00117号

ボーナス 月々 0円
 35年返済 変動金利0.95% ※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み
 支払例 2,030万円
 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 山之口 26 3LDK
 都城市山之口町花木字横松 2191-26, 2191-6の一部
 敷地面積 331.89㎡ (100.39坪)
 延床面積 83.22㎡ (25.17坪)
 学校区 山之口小学校 山之口中学校
 近隣施設 バシオ山之口 / 肉の野上
 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第二種中高層住居専用地域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確申建築都城市00309号

NEW 7月末 完成予定

ボーナス 月々 0円
 35年返済 変動金利0.95% ※2,030万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み
 支払例 2,030万円
 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 蓼池 G-9 3LDK
 三股町大字蓼池1803-9
 敷地面積 225.09㎡ (68.09坪)
 延床面積 88.78㎡ (26.86坪)
 学校区 勝岡小学校 三股中学校
 近隣施設 アタックス三股店 / ぎょうざの丸岡
 ■建ぺい率 70% ■容積率 200% ■用途地域 無指定 ■取引態様 売買
 ■確認番号 第2021確認建築都城市00043号

ボーナス 月々 0円
 35年返済 変動金利0.95% ※2,060万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み
 支払例 2,060万円
 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 郡元 B-14 3LDK
 都城市郡元町2905-14
 敷地面積 289.69㎡ (87.63坪)
 延床面積 79.49㎡ (24.04坪)
 学校区 祝吉小学校 祝吉中学校
 近隣施設 タイヨー / 戸嶋病院
 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■用途地域 第一種中高層住居専用地域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第R03確認建築都城市00352号

NEW 10月末 完成予定

ボーナス 月々 0円
 35年返済 変動金利0.95% ※2,320万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み
 支払例 2,320万円
 諸経費は別途必要です

スマイルホーム 蓼池 F-19 3LDK
 大字蓼池2458-19
 敷地面積 232.70㎡ (70.39坪)
 延床面積 83.09㎡ (25.13坪)
 学校区 勝岡小学校 三股中学校
 近隣施設 アタックス三股店 / ぎょうざの丸岡
 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■用途地域 第一種低層住居専用地域
 ■取引態様 売買 ■確認番号 第2021確認建築都城市00052号

NEW 6月末 完成予定

ボーナス 月々 0円
 35年返済 変動金利0.95% ※2,080万円全額借入の場合 (R4.6月現在) 消費税込み
 支払例 2,080万円
 諸経費は別途必要です

最新分譲地情報 都城市

NEW 五十市 D	71.25坪～ 118.69坪	坪単価 70,000円
全4区画 《学校区》五十市小学校 / 五十市中学校		
NEW 平塚	67.12坪～ 77.35坪	坪単価 55,000円
全6区画 のこり11区画 《学校区》五十市小学校 / 五十市中学校		
山之口	64.79坪～ 71.56坪	坪単価 48,000円
全4区画 のこり3区画 《学校区》山之口小学校 / 山之口中学校		
高城	68.87坪～ 108.36坪	坪単価 53,000円
全6区画 《学校区》高城小学校 / 高城中学校		
三股町		
NEW 三股東 B	69.62坪～ 86.07坪	坪単価 68,000円
全3区画 《学校区》三股小学校 / 三股中学校		
蓼池 H	80.78坪～ 111.18坪	坪単価 58,000円
全6区画 《学校区》勝岡小学校 / 三股中学校		

分譲地のメリット

- ① 農地転用・分筆費用 ----- 不要
- ② 境界ブロック積み工事 ----- 不要
- ③ 盛土・造成工事 ----- 不要
- ④ 水道引込み工事 ----- 不要
- ⑤ 土地つなぎ融資 ----- 不要

※広告期間中に売却済みになる場合がございます。